

**RESIDENCIAL-SANT JOAN (SORTS DE LA MAR)**

ESPECIFICACIONES DE LA ZONA		Notas
CÓDIGO DE ZONA DE ORDENACIÓN	ZUR-RE-JN	
SUPERFICIE	25,46 Ha.	
USOS DOMINANTES	Residencial	
USOS COMPATIBLES	TR.**	3
USOS / EDIFICACIONES INCOMPATIBLES	Los restantes	
DENSIDAD	MEDIA	
ÍNDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB)	0,57 m2t/m2s	1
POBLACIÓN MÁXIMA	1.667 hb	

**PROTECCIONES**

Notas
No

**AFECCIONES**

C 04-007 BRL (EPA)	Cauces	I.AFE
Inundabilidad 3,4,6 según PATRICOVA		
Inundabilidad 1,2,5 según PATRICOVA		
Flujo Preferente según MAGRAMA		

**PROGRAMAS DE INTERVENCIÓN**

Programas de Paisaje: LA.04; LA.08; LA.19; LA.20

Notas			
1: A precisar por el Plan de Ordenación Pormenorizada	IEN característico: cº Lladres y resto	1,20 m2t/m2s	
	ámbito convenio BD3	1,20 "	
	ámbito convenio BD2	0,40 "	
3: En planta baja o en edificio exclusivo.	"	1,20 "	parcela esquina c. Sant Joan con c/

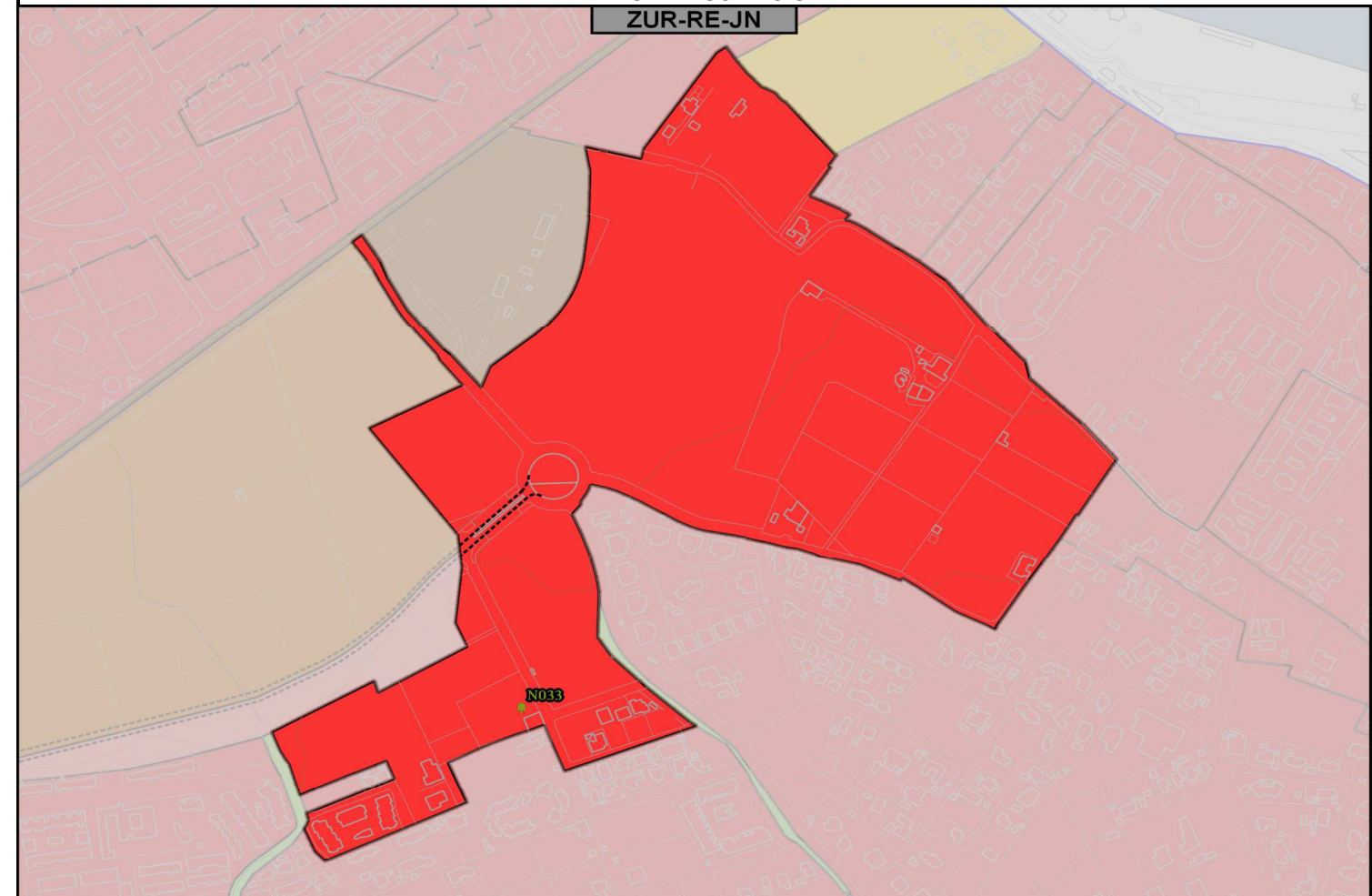
**CONDICIONES PARA LOS USOS PERMITIDOS**

Según Plan Parcial aprobado Ayt. 25.06.2009

**ORDENANZAS GENERALES Y PARTICULARES**

Generales: -  
 Particulares: Plan Parcial aprobado Ayt. 25.06.2009. en parte de su ámbito

**PLANO Y DESCRIPCIÓN**



Desarrollo residencial hoy urbanizado y en buena parte vacante.  
 Integra el sector C1 (PAI aprobado Ayt. 25.06.2009) y suelos que pertenecen al ámbitos de los convenios *Bosc de Diana* 2 y 3 y una parcela edificada recayente al cº. *Lladres*.  
 Todos ellos con edificaciones en bloque para uso residencial, excepto en BD2 en donde el protagonismo lo tienen los usos terciarios.